

ה' תמוז תשפ"א
15 יוני 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0138 תאריך: 14/06/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	עיריית תל אביב	גולדמן נחום 2	3488-002	21-0687	1

רשות רישוי

	20/05/2021	תאריך הגשה	21-0687	מספר בקשה
	הקמת מצללה	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	מסלול

נוה צדק	שכונה	גולדמן נחום 2	כתובת
3488-002	תיק בניין	1/7004	גוש/חלקה
6974.78	שטח המגרש	1200	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב	מבקש
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב	בעל זכות בנכס
רחוב שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408	תדמור ידן	עורך ראשי
רחוב רבדים 1, רבדים 7982000	גל ירון	מתכנן שלד
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	מוהר יאיר	מיופה כח מטעם המבקש

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הקמת 2 סככות צל בתחום חוף הים צ'רלס קלור.

מצב קיים:

בתחום חוף הים, חוף צ'רלס קלור. על החוף קיימות סככות צל.

בעלויות:

המגרש הנדון בבעלות עיריית תל אביב – יפו. הבקשה חתומה ע"י מר אלי לוי מנהל אגף נכסים בעיריית תל אביב-יפו.

הערות נוספות:

1. סככות הצל המבוקשות בתחום תכנית 1200-שטח לתכנון עתידי. על פי תוכנית 1200 סעיף 14: "לא תורשה כל בנייה בשטח זה לפני אישור תוכנית מפורטת ותוכנית בינוי מיוחדת, אולם הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בנייה בשטח זה אם יתברר שהקמת המבנה המבוקש לא תפריע לתכנון בעתיד".
הוצגה חוות דעת מחלקת תכנון מרכז לבקשה כמפורט להלן:
הוספת סככות צל כמבוקש לא תפריע לתכנון עתידי על פי תכנית 1200 וניתן לפעול לפי סעיף 14 לתוכנית ולתת היתר בנייה לסככות הצל.
2. על פי תמ"א/1 (ינואר 2020) שטחים פתוחים – פרק חופים סעיף 4 יותרו גם סוכת מציל סככות צל וכו'. השימושים האמורים יוקמו תוך מזעור הפגיעה בשטח ובערכי הטבע, בפעילות החופית, במעבר הציבור בנוף וברצף לאורך קו המים. מוסדר התכנון הדן בתוכנית כאמור יתייחס לרוחב קו החוף וכן לנקיטת האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה וגריעת חול ברצועת החוף.
3. סככות הצל תוכננו בהתאם למסמך הנחיות המשרד לאיכות הסביבה אשר צורף לתיק המידע, ובנוסף התקבלה הודעה במייל 24.03.2021 מטעם המשרד להגנת הסביבה המתייחס לבינוי הקיים והמוצע שאין מניעה לאשר את המבוקש.
4. בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, תקנות הפטור מהיתר אינן חלות בתחום חוף הים, על פי תקנה 4(יא1) לתקנות חישוב השטחים הקובעת כי שטח שהוקם בו אמצעי הצללה לא ייחשב כשטח מקורה, במקרים בהם התוכנית החלה לא קבעה שטחי בנייה לצורך הקמתם.

חו"ד מחלקת פיקוח:

עידן ענב 04/11/2021

תואם תוכנית תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 10/03/2021

חלקה 1 בגוש 7004 בבעלות עיריית ת"א יפו.

לאור האמור לעיל אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להקמת 2 סככות צל בתחום חוף הים צ'רלס קלור.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0138-21-1 מתאריך 14/06/2021

לאשר את הבקשה להקמת 2 סככות צל בתחום חוף הים צ'רלס קלור.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה